



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2  
Ταχ. Κώδ. : 104 37 Αθήνα  
Πληροφορίες : Αβραάμ Γεώργιος  
Τηλέφωνο : 210-5226886  
email : [gram\\_ddp@gspp.gr](mailto:gram_ddp@gspp.gr)

ΠΡΟΣ: Όπως ο Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θαλάσσιου χώρου-πυθμένα, στον Δήμο Νέας Προποντίδας, για την εκτέλεση του αντιδιαβρωτικού έργου «Διάβρωση της ακτής στη θέση παραλιακός δρόμος Ν.Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων» του Δήμου Ν. Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής»**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2971/2001 (Α'285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.4607/2019 (Α'65) και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 142/14-11-17(Α'181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 77/27-06-2023 (Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133), «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων, όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 175755/30-11-2022 (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της

Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Την υπ' αριθ. 65/18-01-94 (Δ'136) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση « Κτηματική Περιοχή Ν. Πλαγίων» της Κοινότητας Ν. Πλαγίων Ν. Χαλκιδικής.

7. Την υπ' αριθ. 1006705/647/Β0010/07-02-2002 (Δ'160) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση « Αγρόκτημα Ν.Φλογητών έως αγρόκτημα Ν. Τρίγλιας » του Δήμου Τρίγλιας, Νομού Χαλκιδικής.

8. Την υπ' αριθ. 1006829/646/Β0010/19-02-2002 (Δ'224) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση « Αγρόκτημα Ν. Πλάγιων έως αγρόκτημα Σωζόπουλος του Δήμου Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής».

9. Τα υπ' αριθμ. 45991/21-06-2022 και 106177/04-12-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν. Προποντίδας.

10. Τις από 22-10-2003 και 18-12-2023 Διαπιστωτικές Πράξεις της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν2971/2001.

11. Το με αρ. πρωτ. Δ4γ/1804/Φ50/Μ/11-05-2006 έγγραφο του τμήματος Προγράμματος & Μελετών Λιμενικών Έργων (Δ4γ) , της Διεύθυνσης Λιμενικών Έργων & Έργων Αεροδρομίων (Δ4), της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ..

12. Το υπ' αριθ. 243530(1133)/24-04-2023 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Χαλκιδικής, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62101/1893/19-09-2018, (ΑΔΑ: 6ΜΖΞ4653Π8-ΕΟ9) Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Τροποποίηση και ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων των «Έργων προστασίας της ακτής παράλληλα με την παραλιακή οδό Ν. Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων Χαλκιδικής», καθώς και την υπ' αριθ. οικ. 130300/22-6-2007,κοινή Απόφαση των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας, με θέμα «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τα έργα προστασίας της ακτής παράλληλα με την παραλιακή οδό Νέας Τρίγλιας – Νέων Πλαγίων του Νομού Χαλκιδικής».

14. Το υπ' αριθ. Φ.542/212/203184/Σ.3213/08-11-2023 έγγραφο του τμήματος ΙV (Λιμενικά Έργα), της Διεύθυνσης Α2 (Πληροφορίες), του Α' Κλάδου, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

15. Το υπ' αριθμ 3122.1-Λ19/85085/2023/04-12-2023 έγγραφο του τμήματος β' Μελετών, Έργων και Εφαρμογών Λιμενικού Τομέα, της Διεύθυνσης Λιμενικών & Κτιριακών

Υποδομών, της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Το υπ' αριθμ. οικ.562035/20-11-2023, έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων, της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθμ. 488437/27-10-2023, έγγραφο του τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων, της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους, της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το υπ' αριθμ. 489017/31-10-2023, έγγραφο του τμήματος Προστασίας Νεώτερων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών, της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

19. Το υπ' αριθμ. ΚΜ/8226/13-11-2023, έγγραφο του τμήματος Τουριστικής Ανάπτυξης Επιθεωρήσεων και Ελέγχου, της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής, της Γενικής Γραμματείας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης, του Υπουργείου Τουρισμού.

20. Το υπ' αριθμ. 737370(18814)/20-11-2023, έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

21. Την υπ' αριθμ. 970/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας (ΑΔΑ: Ψ5ΡΦΩΚΤ-21Τ).

22. Την από 19-12-2023 έκθεση αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσία Χαλκιδικής.

23. Το από 19-12-2023 Εισηγητικό Σημειώμα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

24. Τα υπ' αριθ. 49621 ΕΞΕ 2023/24-05-2023 και 126071 ΑΠΑ 2024/02-01-2024 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

25. Το υπ' αριθ. 92992 ΕΞ 2023/20-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

26. Τα υπ' αριθ. 136590 ΕΞ 2023/19-09-2023, και 24924 ΕΞ 2024/ 15-02-24 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θαλάσσιου χώρου-πυθμένα, στον Δήμο Νέας Προποντίδας, για την εκτέλεση του αντιδιαβρωτικού έργου «Διάβρωση της ακτής στη θέση παραλιακός δρόμος Ν.Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων» του Δήμου Ν. Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής», και συγκεκριμένα:

- Επιφάνεια συμπεριλαμβανομένων και των εκσκαφών για τον κυματοθραύστη ΑΒ  $E1(K_{AB1}, K_{AB2}, K_{AB3}, K_{AB4} \dots K_{AB9}, K_{AB10}, K_{AB1}) = 3.216,90$  τ.μ.
- Επιφάνεια συμπεριλαμβανομένων και των εκσκαφών για τον κυματοθραύστη ΓΔ  $E2(K_{ΓΔ1}, K_{ΓΔ2}, K_{ΓΔ3}, K_{ΓΔ4} \dots K_{ΓΔ9}, K_{ΓΔ10}, K_{ΓΔ1}) = 3.245,86$  τ.μ.
- Επιφάνεια συμπεριλαμβανομένων και των εκσκαφών για τον κυματοθραύστη ΕΖ  $E3(K_{ΕΖ1}, K_{ΕΖ2}, K_{ΕΖ3}, K_{ΕΖ4} \dots K_{ΕΖ9}, K_{ΕΖ10}, K_{ΕΖ1}) = 3.209,47$  τ.μ.
- Έκταση επαναπληρούμενης ακτής με άμμο συμπεριλαμβανομένου και του πρανούς επαναπλήρωσης

$$E4(P1, P2, E2, P3, P4, E3, P5, P6, P7, \dots P31, P32, P33, P34, P35, P1) = 22.683,75 \text{ τ.μ.}$$

Η συνολική προς παραχώρηση έκταση είναι:

$$E_{ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ} = E1 + E2 + E3 + E4 = 3.216,90 \text{ τ.μ.} + 3.245,86 \text{ τ.μ.} + 3.209,47 \text{ τ.μ.} + 22.683,75 \text{ τ.μ.} = 32.355,98 \text{ τ.μ.}$$

Όπως αυτές απεικονίζονται στην, από Ιούνιο του 2022, Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Έργων, κλίμακας 1:2000, με αριθμό σχεδίου 3' που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μπεκιάρη Ιωάννη, θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν. Προποντίδας, Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Ελευθερούδη, και θεωρήθηκε για την ορθότητα της εφαρμογής των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, από τον Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, Λάζαρο Καρταλά, στις 02-05-2023.

Το ανωτέρω διάγραμμα, ελέγχθηκε από την Γριζανίτη Κυράτσω, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, εγκρίθηκε από τον Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο Δομών Περιβάλλοντος, και θεωρήθηκε από τον Βαλσάμη Μιγδάνη, Τοπογράφο Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, στις 24-04-2023.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται με σκοπό οι ανωτέρω χώροι να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του αντιδιαβρωτικού έργου, «Διάβρωση της ακτής στη θέση παραλιακός δρόμος Ν. Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων» του Δήμου Ν. Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής», όπως αυτό διεξοδικά περιγράφεται στην από 07-02-2017 επικαιροποίηση μελέτης με θέμα, «Διάβρωση της ακτής στη θέση παραλιακός Ν.Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων», η οποία συντάχθηκε από τον Δήμο Νέας Προποντίδας, ελέγχθηκε από την Γριζανίτη Κυράτσω, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, εγκρίθηκε από τον Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο Δομών Περιβάλλοντος, και θεωρήθηκε από τον Βαλσάμη Μιγδάνη, Τοπογράφο Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, στις 24-04-2023, σε συνάρτηση με την υπ. αρ. 6/2017 μελέτη με θέμα, «Διάβρωση της ακτής στη θέση Παραλιακός Δρόμος Ν.Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων», η οποία συντάχθηκε από τον Δήμο Νέας Προποντίδας, ελέγχθηκε από την Γριζανίτη Κυράτσω, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, εγκρίθηκε από τον Λανταβό Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο Δομών Περιβάλλοντος, και θεωρήθηκε από τον Βαλσάμη Μιγδάνη, Τοπογράφο Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, στις 24-04-2023.

Δεν παραχωρείται η χρήση οποιασδήποτε άλλης κατασκευής ή έργου, που βρίσκεται στους παραχωρούμενους χώρους.

Η προαναφερόμενη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, για την κατασκευή του έργου, υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τους αρμόδιους φορείς, όπως αυτοί έχουν καθορισθεί με τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας, έγγραφά τους και συγκεκριμένα:

- Ο ανάδοχος του έργου, θα πρέπει να αποσταλεί στην ΥΥ τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των έργων χρονοδιάγραμμα των εργασιών με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [navtex\\_hnhs@navy.mil.gr](mailto:navtex_hnhs@navy.mil.gr), και εναλλακτικά στη διεύθυνση [navtex\\_hnhs@gmail.com](mailto:navtex_hnhs@gmail.com), προκειμένου να εκδοθεί σχετική προαγγελία προς τους ναυτιλλόμενους.
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή του περιβάλλοντος χώρου, με μέριμνα του φορέα υλοποίησης του έργου, ο οποίος υποχρεούται στην αντιμετώπιση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης, το οποίο θα προκληθεί συνεπεία της εκτέλεσης του εν θέματι έργου.
- Να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για τυχόν απόρριψη υλικών.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και

την μετέπειτα λειτουργία του έργου, σε συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.

- Να μην γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Οι εργασίες κατασκευής του έργου να πραγματοποιούνται εκτός του τριμήνου Ιουνίου-Αυγούστου, όπως συστήνεται και στη ΜΠΕ.
- Οι προβλεπόμενοι στη ΜΠΕ πρόβολοι να κατασκευασθούν αποκλειστικά από φυσικούς ογκολίθους και λίθους. Κατά τις εργασίες κατασκευής, θα πρέπει να δίδεται διαρκής έμφαση στην έντεχνη και επιμελή αρμολόγηση, ώστε να αποτραπούν μελλοντικές αποκολλήσεις.
- Η επαναπλήρωση της ακτής με άμμο να πραγματοποιηθεί μία φορά, όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ.
- Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από υφιστάμενα και νομίμως λειτουργούντα λατομεία τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτή τηρείται επακριβώς. Ενδεχόμενη αλίευση λίθων ή απόληψη υλικών από τη θάλασσα, επιτρέπεται ύστερα από υποβολή για έγκριση στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ, Ειδικής Τεχνικής Μελέτης, που θα συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου και θα συνοδεύεται με θετική γνωμοδότηση της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.
- Απαγορεύεται η ρύπανση της θάλασσας από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή επί του εδάφους. Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχτευμόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.α.).

Καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής των έργων, θα πρέπει να εφαρμόζονται λεπτομερώς όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, τα οποία θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α) όπως ισχύει, τον Ν.1269/82 (ΦΕΚ 89 Α) και τον Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192 Α).

Ο κατασκευαστής του έργου θα πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές-διασκορπίστηκες ουσίες κλπ) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

Επίσης, θα πρέπει να εκπονηθεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής, που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

- Οι κυματοθραύστες θα πρέπει να φωτοσημανθούν τόσο κατά την κατασκευή όσο και μετά την αποπεράτωση τους, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας ναυσιπλοΐας και να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.
- Η παρακολούθηση του ακτομηχανικού αποτελέσματος και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου θα πραγματοποιείται σε ετήσια βάση και τα αποτελέσματα θα κοινοποιούνται στην ΕΥΠΕ και στη Διεύθυνση Λιμενικών Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Ο ανάδοχος του έργου πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έναρξη των εργασιών. Επίσης, να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική αρχή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κατά την εκτέλεση των εργασιών και την μετέπειτα λειτουργία του έργου, σε συνεννόηση με τη αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.
- Να μην γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες άδειες.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει..
- Η δαπάνη της παρακολούθησης των εκσκαφών και της αρχαιολογικής έρευνας εφ' όσον προκύψουν αρχαιότητες, επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου (άρθρο 37 παρ. 6 του Ν.4858/2021).
- Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων , θα ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η μετέπειτα πορεία του.
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των γεωμετρικών στοιχείων του έργου απαιτείται η εκ νέου γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62101/1893/19-09-2018, (ΑΔΑ:6ΜΖΞ4653Π8-ΕΟ9) Απόφαση σχετικά με την

τροποποίηση και ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων των «Έργων προστασίας της ακτής παράλληλα με την παραλιακή οδό Ν. Τρίγλιας – Ν. Πλαγίων Χαλκιδικής», του τμήματος Γ', της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Και Ενέργειας.

- Για την προσαρμογή στις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. 1915/2018 (Β' 304) που αφορούν στις αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο, ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σχετικό φάκελο στοιχείων εντός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν απαιτούνται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή/και τροποποίηση των εγκεκριμένων, οπότε και θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 6 του ν.4014/2011.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ανωτέρω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.
- Να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας.
- Ο φορέας του έργου οφείλει να συντηρεί το έργο και να φροντίζει για την καλή λειτουργία του.

Τα έργα που θα γίνουν στον θαλάσσιο χώρο - πυθμένα ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς αυτό να υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου-πυθμένα, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, αλλά και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές, ο φορέας εκτέλεσης του έργου υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ανωτέρω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και με την απόφαση αυτή, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκλησή της.

Οι Αρχές προς τις οποίες κοινοποιείται η απόφαση αυτή, παρακαλούνται να παρακολουθήσουν την ακριβή εκτέλεση των όρων που έχουν τεθεί, όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς τους. Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, παρακαλούνται να ενημερώνουν την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, ως αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων των Αποφάσεων Παραχώρησης, καθώς επίσης και την αρμόδια Λιμενική Αρχή.



Η παρούσα πράξη παραχώρησης δεν συνεπάγεται τη νομιμοποίηση τυχόν έργων τα οποία έχουν εκτελεστεί χωρίς ή καθ' υπέρβαση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και επί των οποίων υποχρεούται η οικεία Λιμενική Αρχή και η Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής να επιβάλλουν τις νόμιμες κυρώσεις κατά λόγο αρμοδιότητας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

- 1.Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (ΓΕΝ)  
Δ/ση Α2, Τμήμα Ι  
Λ. Μεσογείων 229, Τ.Κ. 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
- 2.Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής  
Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής  
& Ναυτιλιακών Επενδύσεων  
Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής  
& Ναυτιλιακών Επενδύσεων  
Διεύθυνση Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών  
Τμήμα Β' – Μελετών, Έργων και Εφαρμογών Λιμενικού Τομέα  
Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1, Τ.Κ. 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
- 3.Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Γενική Γραμματεία Υποδομών  
Γεν. Διεύθυνση Υδραυλικών, Λιμενικών & Κτηριακών Υποδομών  
Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20)  
Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού  
Σεβαστουπόλεως 1  
Τ.Κ. 11526 Αμπελόκηποι.
- 4.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης  
Τμήμα Γ'  
Λ.Αλεξάνδρας 11  
Τ.κ.11473 Αθήνα
- 5.Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού  
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και  
Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
α)Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων  
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων  
Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων  
Μπουμπουλίνας 20-22  
Τ.Κ. 10682 Αθήνα  
β) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων  
Τμήμα Εναλίων Αρχ/κών Χώρων Μνημείων & Ερευνών  
Δ. Αρεοπαγίτου & Ερεχθείου 59, Τ.Κ. 117 42 ΑΘΗΝΑ  
γ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων  
Γραφείο Βόρειας Ελλάδας  
Ναυαρίνου 28, Τ.Κ.55131, Θεσσαλονίκη  
δ) Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους  
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων  
Κωνσταντινουπόλεως 5 , Πολύγυρος,  
Τ.Κ. 63100, Πολύγυρος
- 6.Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών  
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε Χαλκιδικής  
Διοικητήριο-(Οδός Παπαγεωργάκη)  
Τ.Κ. 63100 Πολύγυρος
- 7.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης  
Γενική Διευθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού  
Κεντρικής Μακεδονίας  
Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού  
Στρωμνίτης 53  
Τ.Κ.54248 Θεσσαλονίκη
8. 2ο ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ  
Αγίου Γεωργίου 7, Νέα Μουδανιά,  
Τ.Κ. 63200, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
- 9.Υπουργείου Τουρισμού  
Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας  
Τμήμα Τουριστικής Ανάπτυξης, Επιθεωρήσεων και Ελέγχου  
Τσιμισκή 136, Νέο Κτίριο ΧΑΝΘ, Θεσσαλονίκη, 54621

10.Δήμος Νέας Προποντίδας  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Μεγ. Αλεξάνδρου 26  
Τ.Κ. 63200 Νέα Μουδανιά,  
11.Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής  
Παπαγεωργάκη 1 (Διοικητήριο)  
Τ.Κ. 63100 Πολύγυρος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

Γραφείο κ. Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας  
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών  
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα: Β'  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα: Α'